

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"  
жилой дом № 7 по ул. Куйбышева за 2022год.**

*Поступление и использование денежных средств*

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	382 123.82		1 187 819.28		1177131.5		392 811.60	
Теплоэнергия	216 653.49				66 978.70		149 674.79	
Вода и водоотведение	151 166.62		11 138.17		48 174.96		114 129.83	
Эл. Энергия при СОИ, Домовое освещение	21 840.86		82 324.75		79 815.23		24 350.38	
Охрана МОП	172 400.23		452 908.08		474 923.07		150 385.24	
Антенна, домофон	36 409.76		125 868.00		123 275.43		39 002.33	
Аренда МОП		40 967.74						40 967.74
<b>ИТОГО</b>	<b>980 594.78</b>	<b>40 967.74</b>	<b>1 860 058.28</b>	<b>0.00</b>	<b>1 970 298.89</b>	<b>0.00</b>	<b>870 354.17</b>	<b>40 967.74</b>

**1 970 298.89**

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
		<b>292999.67</b>
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	
	Эл. энергия в местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п)	71681.67
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	112400.00
	Антенна, домофон, домофон калитка	108918.00
		<b>218404.00</b>
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	3994.00
	Механизированная уборка (погрузчик)	13650.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	200760.00
		<b>1192225.95</b>
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	
	Страхование жилого фонда	21200.00
	Промывка, опрессовка системы отопления, поверки вычислителей	38427.81
	Работы по частичному ремонту подъездов, межпанельных швов, кровли, малых форм	395598.46
	Техническое обслуживание МКД (эл. монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД)	410687.40
	Аварийно диспетчерское обслуживание	48104.28
	Комплексное обслуживание по охране имущества жилья	278208.00
		<b>165425.91</b>
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	118781.93
	Банковские расходы (РКО), система "Город" 2 %,	33376.26
	Передача фискальных данных	1404.29
	Центр начислений, сопровождение бух. программ, ГИС ЖКХ	11863.43
		<b>1869055.53</b>
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	